

Số: ...881...../TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 64/2021/QĐST-DS ngày 04/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1364/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 145/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Võ Thành Hồ, bà Lê Thị Thương, địa chỉ: Tổ 3, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**Tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm:**

*Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1499, tờ bản đồ số 01, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích là 149,7m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 149,7m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Đã được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/9/2006, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01133. Đất được cấp cho ông Võ Thành Xê, bà Nguyễn Thị Oanh. Ngày 17/3/2017 chỉnh lý trang tư tại Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi tặng cho ông Võ Thành Hồ, bà Lê Thị Thương.*

*Thửa đất có giới cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 1498; Phía Tây giáp thửa đất số 2465; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp thửa đất số 1469.*

**Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:** 01 (một) ngôi nhà cấp III; số tầng: 02 tầng; diện tích xây dựng: 127,01m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 254,02m<sup>2</sup>. Kết cấu ngôi nhà: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, lán sơn màu, tường dày 100-200mm, nền lát gạch men, hệ thống điện nước âm tường, trần bê tông cốt thép và một phần tôn kẽm.

*Nhà gồm có 02 tầng:*

*- Tầng 1 gồm: 01 (một) phòng khách; 01 (một) phòng bếp; 02 (hai) phòng ngủ. Phía sau tầng 1 có 02 (hai) nhà vệ sinh riêng biệt; Cửa chính ngôi nhà bằng nhôm kính (loại cửa 4 cánh), cửa phòng ngủ bằng nhôm kính.*

*- Tầng 2 gồm: 01 (một) phòng thờ; 01 (một) phòng ngủ; 01 (một) phòng dùng cho sinh hoạt chung có nhà vệ sinh bên trong; Từ tầng 1 nối lên tầng 2 là cầu thang bằng bê tông cốt thép, áp đá hoa cương, tay vịn cầu thang bằng gỗ.*



Phía Nam tầng 2 có 01 (một) ban công và phía Tây tầng 2 có 01 (một) hành lang.

Nhà có 01 (một) khoảng sân hè diện tích 7,46m<sup>2</sup>, nền lát gạch men, trần đóng la phong nhựa. Tường rào bằng bê tông cốt thép, trụ cổng bằng bê tông cốt thép, cửa cổng bằng sắt hộp. Ngôi nhà được ông Võ Thành Hồ, bà Lê Thị Thương xây dựng vào năm 2017. Chưa cấp quyền sở hữu nhà.

**Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Thời gian: Từ ngày 15/6/2023 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 19/6/2023 (không tính thứ bảy; chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định). Trong thời gian trên, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thi lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa điểm nộp hồ sơ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trung Địch**